

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ»,
ПО АДРЕСУ: г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, д. САРТАКОВО, ул. СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ**

31.07.2026

Дата и место проведения общего собрания: с 27.06.2026 по 22.07.2026г. г. Нижний Новгород, д. Сартаково, ул. Серебряный ключ, в здании Администрации ТСЖ

Дата и время проведения очного обсуждения: 27.06.2026 в 11.00 ч.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование: 13.00ч. 22.07.2026г.

Очередное отчетно-перевыборное общее собрание созвано согласно Устава по инициативе Правления по адресу: г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, д. САРТАКОВО, ул. СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ, здание Администрации ТСЖ в форме **ОЧНО-ЗАОЧНОГО** голосования.

Очная часть собрания состоялась: 27.06.2026 года в 11.00 по адресу: г. НИЖНИЙ НОВГОРОД д. САРТАКОВО, ул. СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ в здании администрации ТСЖ.

Заочная часть и сбор бюллетеней собственников проводилась с 11.00 ч. 27.06.2026г. по 13.00 ч. 22.07.2026г.

Голосование проводилось на основании индивидуального голосования членов ТСЖ, оформленного на отдельном бланке (бюллетене).

Повестка дня общего собрания:

№					
1	Выбрать секретаря собрания и счетную комиссию.				
	Избрать секретарем собрания: Молостову Т.А.				
	Избрать состав счетной комиссии: Февралева Г.Н.				
	Каталевская И.В.				
	Мудрецова Ю.Б.				
2	Принять отчет председателя за 2025г				
3	Принять отчет ревизионной комиссии за 2025г				
4	Избрать членов правления (7 человек)				
	1.Полуянова О.А				
	2.Антонов А.Н.				
	3.Турбылев С.И.				
	4.Кузьмичева О.Н.				
	5.Махмудов Ю.А.				
	6. Февралева Г.Н.				
	7.Широнин И.В.				
	8.Прытков Д.А.				
5	Избрать членов ревизионной комиссии (3 человека)				
	1. Евсеев В.И.				

	2. Молостов В.А.			
	3. Мудрецова Ю.Б.			
6	Утвердить Единовременный взнос на покрытие перерасхода средств в связи с аномальными снегопадами в размере 4 500 руб. с одного участка. Оплату произвести до 01.09.2026.			
7	Определить срок погашения задолженности по единовременному дополнительному взносу в размере 12 000 руб. с одного земельного участка для установки новой водонапорной башни и демонтаж старой, в связи с нахождением ее в аварийном состоянии (решение общего собрания от 09.10.2024г). Принять срок погашения задолженности до 01.09.2026.			
8	Утвердить проведение праздников в ТСЖ с выделением средств из бюджета.			
9	Проводить в ТСЖ начиная с 2027г. следующие праздники:			
	1. Новогодний праздник для детей			
	2. Весенний праздник Масленицы для детей и взрослых			
	3. Летний спортивный праздник для детей			
10	Совместить в 2026 году празднование 20-летия ТСЖ со спортивным праздником и выделить из бюджета дополнительно 50 000руб.			
11	Создать резервный финансовый фонд с 2027г. Средства фонда планируется расходовать по решению правления в случае возникновения аварийных ситуаций, задолженности перед ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями. В остальных случаях только по решению общего собрания.			
12	Утвердить место хранения протокола общего собрания и бюллетеней (решение собственника) в администрации ТСЖ «Серебряный ключ».			

Уведомление о проведении собрания членов ТСЖ «Серебряный ключ» было размещено на доске объявлений на территории ТСЖ, на сайте ТСЖ ключ-нн.рф, а так же бланк уведомления был направлен на электронную почту членам ТСЖ.

Очная часть собрания состоялась по адресу: г. Нижний Новгород, д. Сартаково, ул. Серебряный ключ, в здании администрации ТСЖ 27.06.2026г. в 11.00

При очном обсуждении подсчет голосов не проводился, ввиду явного отсутствия кворума собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования.

Заочная часть и сбор бюллетеней проводилась с 11.00 ч. 27.06.2026г. по 13.00 ч. 22.07.2026г.

Бюллетени для голосования были вручены на очной части собрания при регистрации, и персональный бюллетень направлен на электронную почту, каждому члену ТСЖ, а также любой желающий мог получить бюллетень в здании администрации ТСЖ.

Согласно Устава ТСЖ 1 голос = 1 кв.м, находящемуся в собственности члена ТСЖ

Общее число кв. м., находящихся в собственности, членов ТСЖ на момент проведения собрания составляет	230 396,00	кв.м.
Общее число голосов членов ТСЖ на момент проведения собрания составляет	230 396	голосов
Счетной комиссией обработано бюллетеней	118,00	шт.
обладающих	136 377,00	голосов
процент проголосовавших составил	59,19%	

Кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Распределение голосов по вопросам повестки дня:

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием:

№	Вопрос повестки дня	по данному вопросу проголосовало		Итоги голосования,% голосов от принявших участие в голосовании			Решение
		к-во бюллетеней признанных легитимными	процент проголосовавших	За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать секретаря собрания и счетную комиссию.	115	57,76%	96,58%	2,18%	1,24%	принято
	Избрать секретарем собрания: Молостову Т.А.						
	Избрать состав счетной комиссии: Февралева Г.Н.						
	Каталевская И.В.						
	Мудрецова Ю.Б.						
Решили: Избрать секретарем собрания: Молостову Т.А., Избрать состав счетной комиссии: Февралева Г.Н., Каталевская И.В, Мудрецова Ю.Б.							
2.	Принять отчет председателя за 2025г	116	58,37%	82,39%	2,08%	15,53%	принято
Решили: Принять отчет председателя за 2025г							
3.	Принять отчет ревизионной комиссии за 2025г	112	56,48%	85,30%	1,00%	13,70%	принято
Решили: Принять отчет ревизионной комиссии за 2025г							
4.	Избрать членов правления(7 человек)						
	1.Полуянова О.А	104	52,71%	87,13%	1,15%	11,71%	избрана
	2.Антонов А.Н.	112	56,22%	85,36%	0,39%	14,26%	избран
	3.Турбылев С.И.	113	57,06%	81,98%	4,88%	13,14%	избран
	4.Кузьмичева О.Н.	113	56,02%	65,31%	15,66%	19,02%	не избран
	5.Махмудов Ю.А.	117	58,41%	88,11%	3,27%	8,62%	избран

8.	Утвердить проведение праздников в ТСЖ с выделением средств из бюджета.	117	58,38%	89,25%	6,95%	3,80%	принято
Решили: Утвердить проведение праздников в ТСЖ с выделением средств из бюджета.							
9.	Проводить в ТСЖ начиная с 2027г. следующие праздники:						
	1. Новогодний праздник для детей	117	58,54%	93,48%	3,93%	2,59%	принято
	2. Весенний праздник Масленицы для детей и взрослых	117	58,54%	93,41%	4,37%	2,22%	принято
	3. Летний спортивный праздник для детей	117	58,54%	93,85%	3,93%	2,22%	принято
Решили: Проводить в ТСЖ начиная с 2027г. следующие праздники: 1. Новогодний праздник для детей 2. Весенний праздник Масленицы для детей и взрослых 3. Летний спортивный праздник для детей							
10.	Совместить в 2026 году празднование 20-летия ТСЖ со спортивным праздником и выделить из бюджета дополнительно 50 000руб.	118	58,98%	86,60%	7,21%	6,19%	принято
Решили: Совместить в 2026 году празднование 20-летия ТСЖ со спортивным праздником и выделить из бюджета дополнительно 50 000руб.							
11.	Создать резервный финансовый фонд с 2027г. Средства фонда планируется расходовать по решению правления в случае возникновения аварийных ситуаций, задолженности перед ресурсоснабжающим и обслуживающими организациями. В остальных случаях только по решению общего собрания.	118	58,98%	82,53%	7,65%	9,82%	принято

Решили: Создать резервный финансовый фонд с 2027г. Средства фонда планируется расходовать по решению правления в случае возникновения аварийных ситуаций, задолженности перед ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями. В остальных случаях только по решению общего собрания.

	Утвердить место хранения протокола общего собрания и бюллетеней (решение собственника) в администрации ТСЖ «Серебряный ключ».						
12.		115	57,43%	99,05%	0,00%	0,95%	принято

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания и бюллетеней (решение собственника) в администрации ТСЖ «Серебряный ключ».

По итогам голосования решения приняты по всем вопросам большинством голосов членов ТСЖ «Серебряный ключ», принявших участие в собрании.

Приложение к протоколу:

1. Список собственников членов ТСЖ «Серебряный ключ» на 27.06.2026г.
2. Уведомление о проведении очередного общего собрания от 16 июня 2026г.
3. Фото фиксация размещения Уведомления о проведении общего собрания на доске объявлений.
4. Акт о размещении в общедоступном месте Уведомления о проведении очередного общего собрания от 16 июня 2026г.
5. Скриншоты с эл.почты об отправке уведомлений собственникам о проведении собрания.
6. Журнал регистрации членов ТСЖ.
7. Протокол счетной комиссии об итогах голосования от 29.07.2026г.
8. Решения (бюллетени собственников) в количестве 118 шт.
9. Отчет председателя за 2025г.
10. Отчет ревизионной комиссии за 2025г.

Председатель правления _____ /Широнин И.В./

Секретарь собрания _____ /Молостова Т.А./

