

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ  
«СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ», ПО АДРЕСУ: г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, д. САРТАКОВО,  
ул. СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ**

9.10.2024

Дата и место проведения общего собрания: с 21.09.2024 по 1.10.2024г г. Нижний Новгород, д. Сартаково, ул. Серебряный ключ, площадка перед зданием Администрацией ТСЖ

Дата и место проведения очного обсуждения: 21 сентября в 11.00 ч.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование: 13.00ч. 1.10.2024г.

Внеочередное общее собрание созвано по инициативе Правления по адресу: г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, д. САРТАКОВО, ул. СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ, площадка перед зданием Администрации ТСЖ в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования.

Очная часть собрания состоялась: 21 сентября 2024 года в 11.00 по адресу: г. НИЖНИЙ НОВГОРОД д. САРТАКОВО, ул. СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ.

Заочная часть и сбор бюллетеней собственников проводилась с 11.00 ч. 21.09.2024г. по 13.00 ч. 01.10.2024г.

Голосование проводилось на основании индивидуального голосования членов ТСЖ, оформленного на отдельном бланке (бюллетене)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Единовременный дополнительный взнос в размере 12 000 руб. с одного земельного участка для установки новой водонапорной башни и демонтаж старой, в связи с нахождением ее в аварийном состоянии.
3. Подтверждение решений общих собраний членов ТСЖ «Серебряный Ключ» проводимых в период с 26.03.2023 по 9.04.2023 и 16.06.2024г. по 01.07.2024г.

Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Серебряный ключ» было размещено на доске объявлений, на территории ТСЖ, на сайте ТСЖ serkl.ru, а так же бланк уведомления был направлен на электронную почту членам ТСЖ.

Очная часть собрания состоялась по адресу: г. Нижний Новгород, д. Сартаково, ул. Серебряный ключ, площадка перед зданием администрации ТСЖ 21.09.2024г. в 11.00 При очном обсуждении подсчет голосов не проводился, ввиду явного отсутствия кворума собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования.

Заочная часть и сбор бюллетеней проводилась с 11.00 21.09.2024 по 13.00 1.10.2024г.

Бюллетени для голосования были вручены на очной части собрания при регистрации, и персональный бюллетень направлен на электронную почту, каждому члену ТСЖ.

Бюллетени поступившие в адрес ТСЖ по электронной почте в количестве 2 шт не были приняты в расчет, т.к. оригиналы бюллетеней не были предоставлены.

Общее число голосов членов ТСЖ на момент проведения собрания составляет 221 930. Счетной комиссией обработано 133 бюллетеня, обладающих 185 015 кв.м., что составляет 83.37% голосов от общего числа голосов, членов ТСЖ.

**Кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ правомочно.**

### **Распределение голосов по вопросам повестки дня:**

#### **1. Выборы секретаря и счетной комиссии.**

Секретарь собрания

Молостова Т. А.

Состав счетной комиссии:

Февралева Г.Н.

Каталевская И.В.

Мудрецова Ю.Б.

**Результат голосования:**

| ЗА              | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
|-----------------|--------|--------------|
| 178835 (80,58%) | 0 (0%) | 6180 (2,78%) |

**Решили:**

Избрать секретаря собрания Молостову Т.А. и состав счетной комиссии: Февралева Г.Н., Каталевская И.В., Мудрецова Ю.Б.

**Решение принято.**

#### **2. Единовременный дополнительный взнос в размере 12 000 руб. с одного земельного участка для установки новой водонапорной башни и демонтаж старой, в связи с нахождением ее в аварийном состоянии.**

**Результат голосования:**

| ЗА              | ПРОТИВ      | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
|-----------------|-------------|--------------|
| 174573 (78,66%) | 642 (0,29%) | 9800 (4,42%) |

**Решили:**

Установить новую водонапорную башню, демонтировать старую водонапорную башню. Утвердить единовременный дополнительный взнос в размере 12 000 руб. с одного земельного участка.

**Решение принято.**

**3. Подтверждение решений общих собраний членов ТСЖ «Серебряный Ключ» проводимых в период с 26.03.2023 по 9.04.2023 и 16.06.2024г. по 01.07.2024г.**

**Результат голосования:**

| ЗА              | ПРОТИВ         | ВОЗДЕРЖАЛСЯ    |
|-----------------|----------------|----------------|
| 155770( 70,19%) | 11395 ( 5,13%) | 17850 ( 8,04%) |

**Решили:** Решение общих собраний членов ТСЖ «Серебряный ключ», проводимых в период с 26.03.2023 по 9.04.2023 и 16.06.2024 по 01.07.2024г., подтвердить.

**Решение принято.**

**Приложение к протоколу:**

1. Список собственников членов ТСЖ «Серебряный ключ» на 21.09.2024г.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания.
3. Фото фиксация размещения Уведомления о проведении общего собрания на доске объявлений.
4. Акт о размещении в общедоступном месте Уведомления о проведении внеочередного общего собрания.
5. Скриншоты с эл.почты об отправке уведомлений собственникам о проведении собрания.
6. Журнал регистрации собственников.
7. Протокол счетной комиссии об итогах голосования от 9.10.2024г.
8. Протокол правления от 7.09.2024г.
9. Решения ( бюллетени собственников ) в количестве 133 шт.
10. Копии бюллетеней не принятые в расчет 2 шт.
11. Доверенность от Жездрин В.В.
12. Документы по водонапорной башне.

Председатель правления \_\_\_\_\_ /Широнин И.В./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Молостова Т.А./

